



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 22.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr.6.

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Mazā Rāmavas iela 5 Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „Rīgas mērniecības birojs” (reģistrācijas numurs: 40103623011, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) 2018.gada 27.februāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 1.martā ar Nr. 1-6/18.1/1129) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 001 0022, Mazā Rāmavas ielā 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada 17.oktobra lēmumu Nr. 8.§ „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Mazā Rāmavas iela 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 001 0022, Mazā Rāmavas ielā 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 9.novembra lēmumu Nr. 2.§1.p. (prot. Nr. 23) „Par detālplānojuma Mazā Rāmavas ielā 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai. Pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma projektam ir veikta publiskā apspriešana, tās laikā saņemti priekšlikumi un institūciju atzinumi. 2018.gada 1.februārī tika organizēta sanāksme, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.
3. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darbam uzdevumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
5. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
6. Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 001 0022, Mazā Rāmavas ielā 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 14.marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 001 0022, Mazā Rāmavas ielā 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu kā vienkāršu pasta sūtījumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 001 0022, Mazā Rāmavas ielā 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieka SIA „Luning Shop Fitting” pilnvarotajai personai Andrim Dobrovoļskim, personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

**par detālplānojuma
Mazā Rāmavas iela 5, Valdlauči, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
īstenošanas kārtību**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2018.gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

Luning Shop Fitting SIA, vienotās reģistrācijas Nr. 40003999520, adrese: Kurmales iela 45, Mārupe, LV-2167, detālplānojuma teritorijas īpašnieks (turpmāk – **Uzņēmējs**);
no otras puses,

abi kopā saukti – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 201__gada __. _____ ir pieņēmusi lēmumu Nr. __. § __. „Par detālplānojuma Mazā Rāmavas ielā 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 201__gada __. _____ lēmumu Nr. __. § __. „Par detālplānojuma Mazā Rāmavas ielā 5, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu” (turpmāk – **Detālplānojums**), īstenošanas kārtību, t.sk. Detālplānojumā noteiktā ugunsdzēsības risinājuma, centralizēto tīklu un būvniecības realizācijas kārtību, ņemot vērā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1.Uzņēmējs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk ar ugunsdzēsības risinājuma un centralizēto tīku projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.

2.2.Uzņēmējs Detālplānojumu īsteno **trijos posmos** saskaņā ar Ķekavas novada domes ____ . gada __ . _____ apstiprināto detālplānojumu “__” un atbilstoši normatīvajiem aktiem. **Pieļaujams realizēt vienu, divus vai vairākus posmus vienlaicīgi.**

2.3.Uzņēmējs Detālplānojuma centralizēto ūdens, kanalizācijas, gāzes un elektrības tīklu (turpmāk – **Inženierkomunikācijas**) risinājumus Mazās Rāmavas ielas sarkano līniju zonā (turpmāk – **Iela**) un **Tirdzniecības objekta būvniecību** (turpmāk – **Apbūve**) zemesgabalā īsteno posmos atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kuru izstrādā saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un grafisko daļu, kā arī ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un Līgumu.

2.4. Detālplānojuma īstenošanas secība:

2.4.1. **I posms (īsteno un apmaksā Uzņēmējs):**

2.4.1.1. Detālplānojuma teritorijā izveidotā zemesgabala Nr. 2 un 3 (turpmāk – **Zemes gabals Nr. 2 un 3**) (TL teritorija ielu sarkano līniju robežās) atsavināšana sabiedrības vajadzībām atbilstoši normatīvajiem aktiem. Ja atsavināšana sabiedrības vajadzībām netiks veikta, tad Zemes gabals Nr. 2 un 3 paliks Uzņēmēja īpašumā.

2.4.2. **II posms (īsteno un apmaksā Uzņēmējs):**

2.4.2.1. Inženierkomunikāciju Ielas zonā būvniecības ieceres dokumentācija (ja nepieciešams, sadalot būvniecību kārtās);

2.4.2.2. Atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi Inženierkomunikāciju būvniecībai;

2.4.2.3. Atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Inženierkomunikāciju būvniecībai;

2.4.2.4. Inženierkomunikāciju būvniecība un nodošana ekspluatācijā;

2.4.3. **III posms (īsteno un apmaksā Uzņēmējs):**

2.4.3.1. Apbūves, t. sk. pieslēgšanās pie Inženierkomunikācijām (turpmāk – **Objekta būvniecība**), būvniecības ieceres dokumentācija, Zemesgabālā;

2.4.3.2. Atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi Objekta būvniecībai;

2.4.3.3. Atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Objekta būvniecībai;

2.4.3.4. Objekta būvniecība un nodošana ekspluatācijā;

2.5. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.6. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

2.7. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju būvprojektēšanu un būvniecību.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Uzņēmējs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža.

3.2. Uzņēmējs Detālplānojuma īstenošanas:

3.2.1. I posmu pabeidz normatīvajos aktos noteiktajos termiņos;

3.2.2. II posmu pabeidz līdz 2020. gada 31. jūnijam;

3.2.3. III posmu pabeidz līdz 2022. gada 31. jūnijam;

3.3. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.

3.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Uzņēmēja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc

Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2.Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

5.1.Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Detālpārplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

5.2.Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

5.3.Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz 3 lappusēm, 2 eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un vienu eksemplāru glabā Uzņēmējs.

Šādi pielikumi ir pievienoti Administratīvajam līgumam un ir neatņemamas tā sastāvdaļas:

1. Pielikums – Pilnvara.

6. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
LV-2123

Izpilddirektors _____ A. Liškovskis

Uzņēmējs:

Luning Shop Fitting SIA

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
40003999520

juridiskā adrese: Kurmales iela 82,
Mārupe, LV-2167

_____ Pēc pilnvaras
A. Dobrovoļskis

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**